

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A Secretaria Municipal de Educação de Pacajá/PA reporta-se a uma necessidade de **CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE 1 (UM) IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE E.M.E.F CECÍLIA MEIRELLES DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DA DIRETORIA DE ENSINO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PACAJÁ/PA.**


Em relação ao valor do aluguel, em conformidade com a avaliação prévia, constatou-se, nos termos do parecer oriundo do Laudo de Vistoria de Engenharia para contrato de locação e Avaliação do imóvel, que o preço está compatível com o praticado no mercado.

Dessa forma o valor da avença é o valor mensal de **R\$: 3.502,30** (Três mil quinhentos e dois reais e trinta centavos) mensais pelo período de 08 meses totalizando o valor global de **R\$: 28.018,40** (vinte e oito mil e dezoito reais e quarenta centavos).

Ressaltamos que o valor é vantajoso para a Secretaria Municipal de Educação de Pacajá-PA.

Desta forma, nos termos do art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, conclui-se que a licitação é **DISPENSÁVEL.**

Pacajá-PA, 25 de abril de 2023.



MARK JONNY SANTOS SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 019/2021